

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35/2017

ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA

HOTĂRÂREA NR. /2017

privind închinarea terenului prin licitație publică de pe
domeniul public în suprafață de 25 m² amplasat în fața
proprietății A-lui Podisan Nicolae, Strada Traian nr 297²⁷⁰ BOITA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA întrunit în sesiune
ordinară din data de /2017

Având în vedere expunerea de motive a Consiliului local
independent dl. LUPESCU STEFAN care propune aprobarea
privind închinarea terenului prin licitație publică de pe domeniul
public în suprafață de 25 m² amplasat în fața proprietății
A-lui Podisan Nicolae, Strada Traian nr 297²⁷⁰ BOITA

Având avizul Comisiei de specialitate de Agricultură, Jucidic și
Disciplină în comisia de activități economice financiare,
guvernarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.
În conformitate cu dispozițiile articolul 5 din Legea 213/1998
privind proprietatea publică în regiunile juridice al acestora;
În temeiul prevederilor articolului 36 alineatul 2) litera (c)
alineatul 5 litera (a), ale articolului 45 alineatul 3, articolul 115
alineatul (1) litera (b) și articolul 123 alineatul (1) și (2) din Legea
nr 215/2001 administrație publică locale, republicată cu modificări
și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închinarea prin licitație publică a terenului
întravilan de pe domeniul public în suprafață de 25 m² amplasat
în fața proprietății A-lui Podisan Nicolae, Strada Traian nr 297²⁷⁰ BOITA

Art.2. Se aprobă comitetul de sarcini care va sta la baza desfășurării
licitației publice.

Art.3. Durata închinării va fi de 5 ani începând cu data
semnării contractului.

Art.4. Prețul de pornire la licitație este 50 lei metru pătrat.

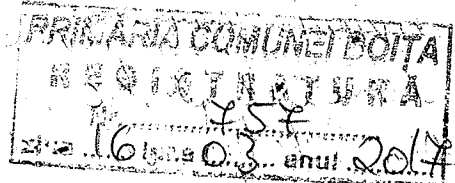
Art.5. Comisia de licitație se aprobă prin hotărâre de C.L. BOITA.

Art.6. Primarul Comunei BOITA va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adeptată în boita la data de
INITIAT
CONSILIER LOCAL INDEPENDENT
LUPESCU STEFAN

2017.
Avizat
SECRETAR.

ROMANIA
Județul Sibiu
COMUNA BOITA
NR 1017



EXPUNEREA DE MOTIVE

Ținând cont că localitatea Boita, deține Strada Traian pe toată lungimea satului, care este tranzitată de tot felul de ateleje cu tracti amicală și masini, drumul principal este foarte îngust, nu se pot depăși masinile mari. În fata proprietății lui Podisau Nicolae Strada Traian nr 274 Boita este terenul pentru acces de trotuar pentru persoanele care circulă pe drum. Acest teren este folosit de acest cetățean în scop lucrativ are ambark și-a fixat o masă și 2 bănci și o umbrelă pe care scrie reclame unei băuturi de bere și a ocupat trotuarul. din anul 2010 pînă în prezent și nu pot sta împotrivă pe teren și blochează circulația persoanelor. Pe acest teren cetățeanul deține și 3 (trei) masini și sunt parcate pe acest teren. Tot pe trotuar unde este domeniul public și privat al Comunei Boita. S-l Podisau Nicolae senior este Consilier local din anul 2012 pînă în prezent și încălcește legea, fiind consilier PSD în partidul S-lui primar Moțior Nicolae și acesta nu vede că folosește terenul nelegal - servirea băuturilor trebuie făcută în Bar nu pe trotuar. și masinile 3= să le parcheze în curtea sa unde este proprietar. În cazul că refuză să participe la lotaria publică pentru acest teren îl vom pune să nu mai folosească și să blocheze acest teren care este trotuar și va fi amendat de Poliția comunitară. Din motivele scrise mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre.

INITIAT
CONSILIER LOCAL INDEPENDENT
LUPESCU STEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA BOIȚA
NR. 968/29.03.2017

RAPORT

pentru Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului de pe domeniul public al comunei Boița în suprafață de 25 mp, amplasat în fața proprietății dlui. Podișan Nicolae, str. Traian, nr.297, Boița

Competența: potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența consiliului local.

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Expunerea de motive nr. 757/16.03.2017;
- Raportul privind legalitatea nr. 968/29.03.2017.

Dreptul material:

- prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Cvorumul pentru adoptarea hotărârii: este necesar votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Proiectul trebuie însoțit de un act de proprietate al terenului care urmează să fie închiriat.

Menționăm că nu deținem extras CF pentru imobilul în cauză, alăturat anexăm harta cadastrală.

În proiectul de hotărâre la art.2 se prevede "*aprobarea caietului de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației publice*", dar acesta nu este anexat proiectului de hotărâre, **proiectul este incomplet.**

De asemenea potrivit art. 55 alin.4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, "*textul-cadru de trimitere trebuie să facă, în finalul sau, mențiunea ca anexa face parte integrantă din actul normativ; dacă sunt mai multe anexe, în finalul actului normativ se include un articol distinct, cuprinzând aceeași mențiune, însoțită de nominalizarea expresă a tuturor anexelor*".

Având în vedere că anexele la proiectele de hotărâri fac parte integrantă din Proiectul de hotărâre propun refacerea acestuia prin prezentarea la proiectul de hotărâre și a Caietului de sarcini.

SECRETAR COMUNA BOIȚA,

Petru Georgiana



